



KÖPEKONTRAKT

2017-XX-XX

Säljare Namn: ÄLVSBYNS KOMMUN 1/1 del
Adress: 942 85 ÄLVSBYNS
Orgnr: 212000-2734

Köpare	Namn:	Namn 1 1/2 del	Namn 2 1/2 del
	Personnr:	Pers nr 1	Pers nr 2
	Adress:	Apelgatan 1A 942 32 Älvsbyn	Medborgargatan 13 942 33 Älvsbyn

Överlåtelseobjekt Fastigheten Älvsbyn XX:XX, tomten XX på villaområdet Bäckängen.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed ovan nämnda fastighet till köparen.

Köpeskilling Köpeskillingen utgör
Blablalatusen / XXX.XXX/kronor

Tillträdesdag 201X-XX-XX

**Köpeskillingens
erläggande** 1. Handpenning erlagd om 10.000 kronor
2. Resterande belopp betalas senast vid tillträdesdag.

Resterande belopp enligt punkten 2 erläggs genom att köparna till Älvsbyns Kommun inbetalar beloppet till bankgiro 5256-0471 märkt med tomtnummer och köparens personnummer ”Tomt 99 999999-9999”.

Köpebrev När köpeskillingen har betalats enligt ovan skall köpebrev upprättas.

**Inteckningar, servitut
och nyttjanderätter** Säljaren garanterar
- att fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av några inteckningar.

Faran för fastigheten Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen. Faran övergår härefter på köparen, även om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.

Äganderättens övergång Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen först på tillträdesdagen.

**Fördelning av utgifter,
inkomster mm.** Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för och fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före

KÖPEKONTRAKT

tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen, som också får fastighetens avkastning.

**Lagfarts- och
lånekostnader**

Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen.

Skadestånd mm

Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.

Fastighetens skick

Köparen har fått tillfälle att undersöka fastigheten. Köparen förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brist i fastigheten. Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommits.

**Övriga villkor och
bestämmelser**

Köparen är införstådd med att fastigheten inte får användas som spekulationsobjekt eller som medel för obefogad kapitalvinst. Av den anledningen utfäster sig köparen att till säljaren utge ett vite motsvarande köpeskillingen för den händelse köparen inom två år från kontraktsdagen överlåter fastigheten utan säljarens godkännande.

Köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus i enlighet med gällande plan, gällande byggregler och bestämmelser samt att färdigställa projektet inom två år från kontraktsdagen.

Köparen intygar med undertecknandet av detta kontrakt att denne sökt och erhållit bygglov på fastigheten samt att finansiering av genomförandet av bygget är ordnad.

I köpeskillingen ingår ej anslutningsavgift för vatten och avlopp. Avgifter enligt gällande VA-taxa erläggs genom att köparen till Älvsbyns Energi AB inbetalar beloppen vid anfordran.

Köparen har erbjudits tillgång till utförda geotekniska undersökningar samt möjlighet att själv undersöka fastigheten. Köparen är införstådd med att resultatet av undersökningarna representerar respektive provtagningspunkt och ej hela eller delar av området. Säljaren ansvarar ej för avvikelser från utförd geoteknisk undersökning.



Av kontraktet har två likalydande exemplar upprättats, varav köparna och säljaren tagit varsitt.

Älvsbyn den / 20....

Älvsbyn den / 20....

För Älvsbyns kommun

enl delegation
Älvsbyns Fastigheter AB
David Wimander, VD
säljare

Namn 1
köpare

Namn 2
köpare

Ovanstående säljares namnteckning bevittnas

Ovanstående köpares namnteckning bevittnas
