



Grundkarta över Älvsbyn 25:1 mfl (Västermaln)
 Älvsby kommun Norrbottens län
 Utarbetad genom utdrag ur: Rikets topografiska institutets digitala grundkarta baserad på satellitdata och fotografier
 Grundkarta: 2016-06-07, 2016-09-20
 Kartdatum: 2016-10-17
 Skala: 1:2000
 Elin Andersson
 KTH
 Teckning: Elin Andersson
 Grundkarta uppdaterad 2016-02-29 Tyrens A3 Region Nord

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- VÄG Väg
- GATA Gata
- GC VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Skydd
- Växligheten ska bibehållas (PBL 4 kap 10 §)
 - Upplag får ej ske (PBL 4 kap 12 § punkt 1)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e, 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e, 1200 Minsta fastighetsstorlek i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e, En huvudbyggnad per fastighet får uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter för huvudbyggnad i en våning och 7,0 meter för huvudbyggnad i två våningar. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,2 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Huvudbyggnad som uppföres i en våning får högst ha en takvinkel på 45 grader, huvudbyggnad som uppföres i två våningar får högst ha en takvinkel på 30 grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- f, Endast källarlösa hus får byggas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f, Takkupor får uppföras utöver högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad i en våning (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- skydd
- Bygglövsfria komplementbyggnader får ej uppföras pga erosionsrisk (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
 - Växligheten ska bibehållas (PBL 4 kap 10 §)
 - Upplag får ej ske (PBL 4 kap 12 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Upphävande av strandskydd gäller för kvartersmark, gata och väg (PBL 4 kap 17 §)

Mark- och bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning innan eventuella markföreningar avhjälpts (PBL 4 kap 15 §)

- l Område ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)
- t Område ska vara tillgänglig för bro för allmännyttig trafik (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

- Riskområde
- Föreslagen fasthetsgräns
- Strandskyddslinje

Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

Del av Älvsbyn 25:1

Älvsbyn kommun i Norrbottens län

Dnr 0435/15-214

Upprättad 2016-04-04 reviderad 2016-06-07, 2016-09-20

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE 2016-10-17	KF § 84

Ingrid Karlsson
Miljö- och byggchef

Pethra Fredriksson
Planarkitekt

LAGA KRAFT 2016-11-16

Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

