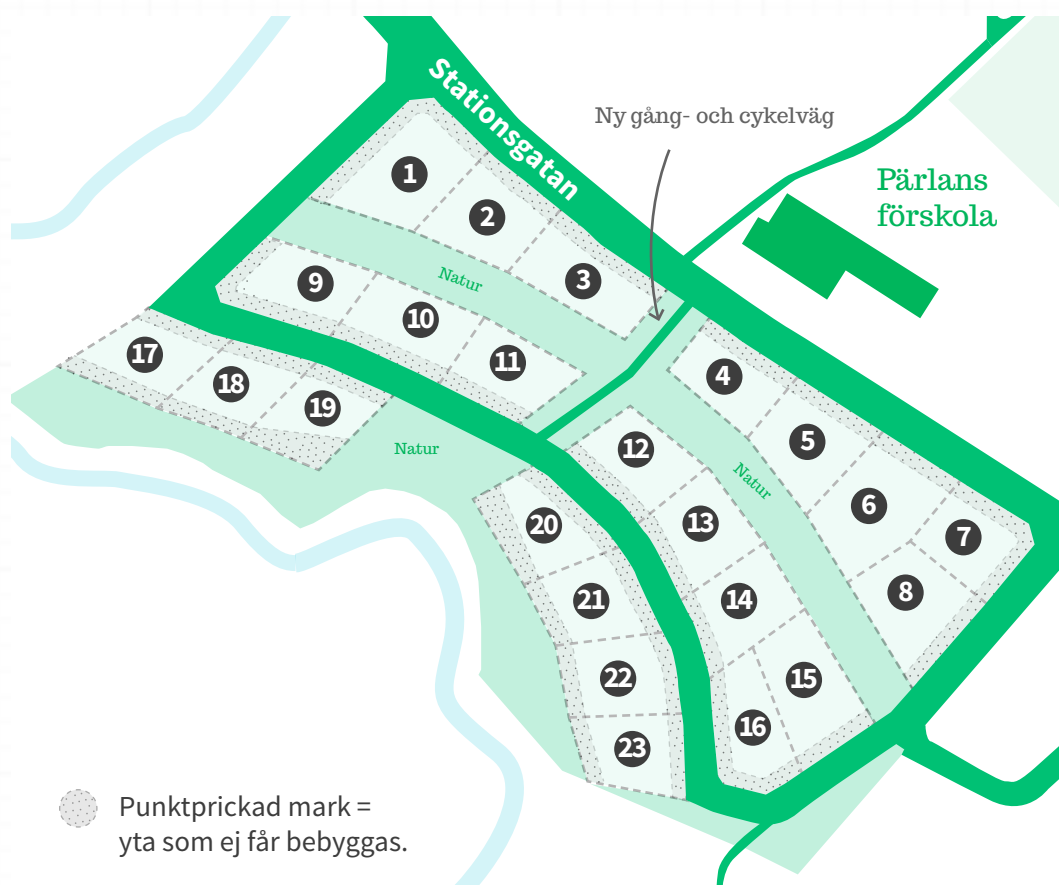


# Områdesplan - Bäckängen

## Områdesplan

Du som köpare förbinder dig att på tomten uppföra ett bostadshus för permanent bruk i enligt gällande plan och gällande byggregler. Här följer en sammanfattning av planens innehåll. Fullständig gällande plan hittar du under dokument & blanketter.

- Det tomter som säljs har en max byggrätt om 25% av tomtytan. Det innebär att en snitt tomt på ca 1400 m<sup>2</sup> har en max byggrätt om ca 350 m<sup>2</sup>.
- Du får bygga en huvudbyggnad utan källare i ett eller två plan per tomt.
- Maximal takvinkel för enplanshus är 45 grader.
- Maximal takvinkel för tvåvåningshus är 30 grader.
- Den högsta bygghöjden för komplementbyggnad är 3,2m.
- Punktprickad mark (den yta som ej får bebyggas), varierar mellan tomterna vilket går att se på bilden nedan.



Tomterna är ännu ej avstyckade, så storleken kan komma att variera ca 5%. Priserna är fasta t.o.m. 2018-12-31 och uppräknas därefter med KPI, basmånad nov 2016. Nedskrivning sker ej.

**Tomt 1:** ca.1 980 m<sup>2</sup> Pris: 237 600 kr

**Tomt 2:** ca.1 410 m<sup>2</sup> Pris: 155 100 kr

**Tomt 3:** ca.1 480 m<sup>2</sup> Pris: 192 400 kr

**Tomt 4:** ca.1 200 m<sup>2</sup> Pris: 156 000 kr

**Tomt 5:** ca.1 420 m<sup>2</sup> Pris: 156 200 kr

**Tomt 6:** ca.1 840 m<sup>2</sup> Pris: 202 400 kr

**Tomt 7:** ca.1 280 m<sup>2</sup> Pris: 128 000 kr

**Tomt 8:** ca.1 560 m<sup>2</sup> Pris: 202 800 kr

**Tomt 9:** ca.1 440 m<sup>2</sup> Pris: 201 600 kr

**Tomt 10:** ca.1 370 m<sup>2</sup> Pris: 178 100 kr

**Tomt 11:** ca.1 230 m<sup>2</sup> Pris: 172 200 kr

**Tomt 12:** ca.1 280 m<sup>2</sup> Pris: 179 200 kr

**Tomt 13:** ca.1 300 m<sup>2</sup> Pris: 169 000 kr

**Tomt 14:** ca.1 300 m<sup>2</sup> Pris: 169 000 kr

**Tomt 15:** ca.1 560 m<sup>2</sup> Pris: 202 800 kr

**Tomt 16:** ca.1 330 m<sup>2</sup> Pris: 172 900 kr

**Tomt 17:** ca.1 360 m<sup>2</sup> Pris: 217 600 kr

**Tomt 18:** ca.1 240 m<sup>2</sup> Pris: 186 000 kr

**Tomt 19:** ca.1 290 m<sup>2</sup> Pris: 206 400 kr

**Tomt 20:** ca.1 390 m<sup>2</sup> Pris: 215 450 kr

**Tomt 21:** ca.1 310 m<sup>2</sup> Pris: 183 400 kr

**Tomt 22:** ca.1 380 m<sup>2</sup> Pris: 193 200 kr

**Tomt 23:** ca.1 230 m<sup>2</sup> Pris: 196 800 kr